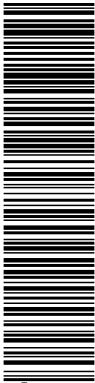


DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: <b>03 PCAP CON 16_2026</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>90E53-TYT5I-FUK3Q</b> Fecha de emisión: <b>24 de Abril de 2026 a las 12:24:36</b> Página 1 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

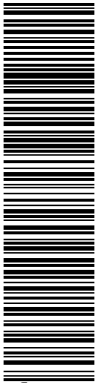


*Ayuntamiento del Real Sitio y Villa*  
**Aranjuez.es**  
Delegación de Deportes

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL DE CAFETERÍA-BAR EN LAS INSTALACIONES MUNICIPALES DE LA CIUDAD DEPORTIVA “LAS OLIVAS” DEL ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ - CON 16/2026 CDEMANIAL**

Aranjuez, a fecha de firma electrónica

DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: <b>03 PCAP CON 16_2026</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>9OE53-TYT5I-FUK3Q</b> Fecha de emisión: <b>24 de Abril de 2026 a las 12:24:36</b> <b>Página 2 de 15</b>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-9OE53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>

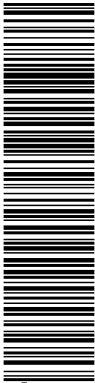


**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

## ÍNDICE

- CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DE LA CONCESIÓN Y CALIFICACIÓN
- CLÁUSULA SEGUNDA. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN
- CLÁUSULA TERCERA. PUBLICIDAD.
- CLÁUSULA CUARTA. CANON
- CLÁUSULA QUINTA. DURACIÓN
- CLÁUSULA SEXTA. OBRAS O INSTALACIONES A REALIZAR POR EL CONCESIONARIO.
- CLÁUSULA SÉPTIMA. DEBERES Y FACULTADES DEL CONCESIONARIO
- CLÁUSULA OCTAVA. FACULTADES DE LA CORPORACIÓN
- CLÁUSULA NOVENA. REVERSIÓN
- CLÁUSULA DÉCIMA. APTITUD PARA CONTRATAR
- CLÁUSULA UNDÉCIMA. GARANTÍA DEFINITIVA
- CLÁUSULA DUODÉCIMA. PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
- CLÁUSULA DÉCIMOTERCERA. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
- CLÁUSULA DECIMOCUARTA. MESA DE LICITACIÓN
- CLÁUSULA DECIMOQUINTA. APERTURA DE OFERTAS
- CLÁUSULA DECIMOSEXTA. REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN
- CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA. ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN

DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: <b>03 PCAP CON 16_2026</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>90E53-TYT5I-FUK3Q</b> Fecha de emisión: <b>24 de Abril de 2026 a las 12:24:36</b> Página 3 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

CLÁUSULA DÉCIMOCTAVA. FORMALIZACIÓN DE LA CONCESIÓN

CLÁUSULA DÉCIMONOVENA. INCUMPLIMIENTOS Y PENALIDADES ADMINISTRATIVAS DE APLICACIÓN

CLÁUSULA VIGÉSIMA. EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN

CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA. FACULTAD DE LA CORPORACIÓN DE DEJAR SIN EFECTO LA CONCESIÓN.

CLÁUSULA VIGÉSIMOSEGUNDA. DESALOJO Y REVERSIÓN DE LAS INSTALACIONES

CLÁUSULA VIGÉSIMOTERCERA. RÉGIMEN JURÍDICO

DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: 03 PCAP CON 16_2026	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 90E53-TYT5I-FUK3Q Fecha de emisión: 24 de Abril de 2026 a las 12:24:36 Página 4 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

#### **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DE LA CONCESIÓN Y CALIFICACIÓN**

Constituye el objeto la concesión administrativa de uso privativo de un bien de dominio público para la explotación de la dependencia destinada a cafetería-bar, ubicado las instalaciones de la ciudad deportiva de Las Olivas, cuya explotación, para su finalidad propia, asumirá el adjudicatario de manera autónoma, por su exclusiva cuenta y riesgo, en todos los aspectos o cuestiones que puedan suscitarse como consecuencia del funcionamiento de dicho establecimiento de hostelería.

Dicho bien tiene las siguientes características:

Referencia catastral: 7209201VK4370N0001MG

Localización: Instalaciones municipales de la Ciudad Deportiva "Las Olivas"

#### **CLÁUSULA SEGUNDA. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN**

La forma de adjudicación de la concesión será el procedimiento de concurrencia, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta, todo ello de acuerdo con el artículo 93.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. La adjudicación se realizará utilizando los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula decimotercera del presente pliego de condiciones.

#### **CLÁUSULA TERCERA. PUBLICIDAD.**

Con el fin de asegurar la transparencia y acceso público a la información de este concurso, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, el Ayuntamiento hará pública la convocatoria mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y a través de la sede electrónica del Ayuntamiento [https://sede.aranjuez.es/portal/entidades.do?ent\\_id=1&idioma=1](https://sede.aranjuez.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idioma=1)

#### **CLÁUSULA CUARTA. CANON**

El canon que sirve de base a la licitación se fija en 1.300 euros mensuales (15.600 euros anuales).

**El pago del canon se efectuará por meses, dentro de los cinco primeros días del mes que corresponda.** El ingreso se efectuará directamente, mediante domiciliación bancaria, sin necesidad de requerimiento previo de la Administración. Una vez abonado el mismo, por parte de la Tesorería municipal se emitirá carta acreditativa del pago realizado.

En caso de impago del precio, se devengará el interés legal del dinero a partir del día siguiente a la fecha en que debería haberse efectuado el pago. El impago de tres meses consecutivos o alternos, será causa de resolución y de rescate del servicio por la Administración.

El canon comportará el deber del concesionario de abonar el importe de los daños y perjuicios que se causaren a los bienes o al uso general o servicio al que estuvieren destinados

#### **CLÁUSULA QUINTA. DURACIÓN**

El plazo de utilización del bien de dominio público será de diez años, a contar desde la fecha en la que pueda hacer uso efectivo del mismo. La formalización del inicio del uso será con la firma de un Acta.

Se establecen dos posibles prórrogas de 5 años cada una, acordadas de mutuo acuerdo entre las partes y de forma expresa, hasta un máximo de 20 años de duración total de la concesión.

Una vez cumplido el plazo, cesará el objeto de la concesión, y revertirán todas las instalaciones, incluidas las mejoras realizadas en las mismas así como las inversiones fijas durante la duración de la concesión, a propiedad del Ayuntamiento, sin necesidad de que medie denuncia entre las partes y sin

DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: 03 PCAP CON 16_2026	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 90E53-TYT5I-FUK3Q Fecha de emisión: 24 de Abril de 2026 a las 12:24:36 Página 5 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

que exista derecho a indemnización alguna.

**CLÁUSULA SEXTA. OBRAS O INSTALACIONES A REALIZAR POR EL CONCESIONARIO.**

Las obras o instalaciones a realizar por el concesionario serán a su costa. Las que resulten estructurales o tengan carácter fijo revertirán al Ayuntamiento una vez finalice la concesión.

También correrán a costa del concesionario las inversiones necesarias para la puesta en marcha de la actividad. Se calculan los siguientes importes mínimos necesarios:

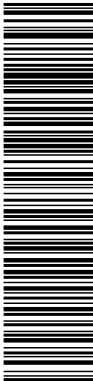
INVERSIONES	IMPORTE
Obra	13.328,15€
Climatización	11.616,00€
Mobiliario trabajo	22.180,23€
Mobiliario general	9.200€
Menaje	16.550€
Total	72.874,38€

Se podrán hacer visitas al local hasta cinco días hábiles antes de la finalización del plazo para presentar las proposiciones. Para realizar las visitas habrá que ponerse en contacto con la Delegación de Deportes con antelación suficiente a través del teléfono 648775446 o del email [mglunar@aranjuez.es](mailto:mglunar@aranjuez.es).

**CLÁUSULA SÉPTIMA. DEBERES Y FACULTADES DEL CONCESIONARIO**

- Derecho a usar de forma privativa, limitativa y excluyente la porción del dominio público objeto de la concesión, cumpliendo las condiciones establecidas en el pliego de condiciones técnicas.
- Obtener las previas licencias y autorizaciones pertinentes para el ejercicio de la actividad.
- Gestionar y explotar la actividad.
- Obligación de pagar el canon. Este comportará el deber del concesionario de abonar el importe de los daños y perjuicios que se causaren a los bienes o al uso general o servicio al que estuvieren destinados.
- Obligación de mantener en buen estado la porción del dominio público utilizado y en su caso las obras que construyere.
- Obligación de abandonar y dejar libres a disposición de la Entidad Local, dentro del plazo fijado, los bienes objeto de la utilización, reconociendo la potestad de aquella para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.
- Respetar la normativa vigente en protección de datos y en materia de consumo.

DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: 03 PCAP CON 16_2026	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 90E53-TYT5I-FUK3Q Fecha de emisión: 24 de Abril de 2026 a las 12:24:36 Página 6 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

#### **CLÁUSULA OCTAVA. FACULTADES DE LA CORPORACIÓN**

- Dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante resarcimiento de los daños que causaren, o sin él cuando no procediere.
- Inspeccionar en cualquier momento los bienes objeto de concesión, las instalaciones y construcciones.
- No acordar la prórroga de la concesión demanial.

#### **CLÁUSULA NOVENA. REVERSIÓN**

Al término del plazo de la concesión, revertirán a la Corporación los bienes objeto de la concesión, debiendo el contratista entregarlos con arreglo al a los pliegos y en el estado de conservación y funcionamiento adecuados. Durante un período de tiempo anterior a la reversión, que será de un mes, el órgano competente de la Administración adoptará las disposiciones encaminadas a que la entrega de los bienes se verifique en las condiciones convenidas.

Las inversiones realizadas por el concesionario que tengan carácter estructural o sean fijas revertirán en el Ayuntamiento una vez finalizada la concesión.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA. APTITUD PARA CONTRATAR**

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar conforme a lo establecido en el artículo 54 y siguientes TRLCSP y que no se hallen incursas en ninguna de las prohibiciones de contratar enumeradas en el art. 60 del TRLCSP.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración.

No podrán ser adjudicatarios de la concesión las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar reguladas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA. GARANTÍA DEFINITIVA**

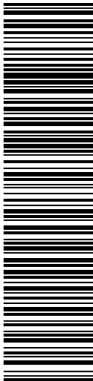
Se establece una garantía definitiva que deberá constituir el adjudicatario del tres por ciento del valor del dominio público ocupado y, en su caso, del presupuesto de las obras que hayan de ejecutar, conforme al artículo 90.1 del RBEL.

De conformidad con el informe técnico obrante en el expediente, la garantía definitiva se fija en 3300,31 euros, cantidad equivalente al 3 por 100 del valor del dominio público ocupado y del presupuesto de las obras a ejecutar computable a estos efectos.

Se podrá constituir de cualquiera de las formas previstas en el artículo 96 TRLCSP, cancelándose al año siguiente de la fecha término de la concesión:

a) En efectivo o en valores de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley

DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: <b>03 PCAP CON 16_2026</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>90E53-TYT5I-FUK3Q</b> Fecha de emisión: <b>24 de Abril de 2026 a las 12:24:36</b> Página 7 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

establezcan.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior. Dicha constitución de garantía se deberá acreditar dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento de presentación de la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento desus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. De no cumplir este requisito por causas a él imputables, la Administración no efectuará la adjudicación a su favor. Dicha garantía responderá de las responsabilidades derivadas de la ejecución y en general de las establecidas en el artículo 100 TRLCSP.

## **CLÁUSULA DUODÉCIMA. PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

### **12.1 Condiciones previas**

Las condiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido en la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada licitador no podrá presentar más de una oferta.

### **12.2 Lugar y plazo de presentación de ofertas**

El plazo de presentación de ofertas será de treinta días contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, finalizando a las 23:59 horas del día de finalización.

La presentación de las ofertas se realizará a través de la sede electrónica del Ayuntamiento o presencialmente en el Registro del Ayuntamiento de Aranjuez.

En la presentación electrónica de ofertas los licitadores aportarán sus documentos en formato electrónico, autenticados mediante firma electrónica utilizando uno de los certificados reconocidos incluidos en la "Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación" establecidos en España. Si no dispusieran de los documentos en dicho formato, porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas.

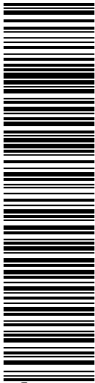
El órgano competente recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos que se requieran referentes a la capacidad y solvencia de los licitadores, salvo que conste su oposición expresa. En el caso de que concurrieran personas no obligadas a relacionarse con la Administración por medios electrónicos, de acuerdo con el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y opten por la presentación física de su proposición, podrán hacerlo en la oficina de asistencia en materia de registros sita en Calle de Stuart 79, 28300 Aranjuez, en su horario de atención al público.

### **12.3 Notificaciones y comunicaciones**

Las comunicaciones, notificaciones y envíos documentales a los licitadores se realizarán por medios electrónicos.

En el caso de licitadores que no estén obligados a relacionarse por medios electrónicos y eligieran esta opción, la notificación de las resoluciones y actos administrativos dirigidos a ellos se practicará en

DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: 03 PCAP CON 16_2026	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 90E53-TYT5I-FUK3Q Fecha de emisión: 24 de Abril de 2026 a las 12:24:36 Página 8 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

la forma que establece el artículo 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Podrán modificar el medio de notificación en cualquier momento del procedimiento.

#### 12.4 Contenido de las proposiciones

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en dos sobres cerrados, firmados por el licitador, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda "Proposición para participar en la licitación para la concesión de uso privativo del bien de dominio público en régimen de concurrencia para la adjudicación de la explotación de la cafetería-bar de la Ciudad Deportiva "Las Olivas" . La denominación de los sobres es la siguiente:

- **Sobre A: Documentación administrativas**
- **Sobre B: Oferta económica**

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la Legislación en vigor.

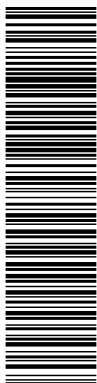
Dentro de cada sobre se incluirán los siguientes documentos así como una relación enumerada d ellos mismos:

#### **SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

##### **A) Documentos que acrediten la personalidad jurídica, y en su caso, la representación.**

- En cuanto a personas jurídicas, fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.
- En cuanto a personas físicas, el órgano competente utilizará medios electrónicos para verificar su identidad, mediante la comprobación de su nombre y apellidos o denominación o razón social, según corresponda, que consten en el Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente, salvo que conste la oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.
- Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación de cualquier modo adecuado en Derecho.
- Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.
- El órgano competente utilizará medios electrónicos para verificar la identidad de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación mediante la comprobación de su nombre y apellidos o denominación o razón social, según corresponda, que consten en el Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente, salvo que conste la oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.
- Declaración Responsable de no estar incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 60 de la LCSP. Esta declaración comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como de no tener deudas en período ejecutivo de pago,

DOCUMENTO Pliego de cláusulas: <b>03 PCAP CON 16_2026</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>90E53-TYT5I-FUK3Q</b> Fecha de emisión: <b>24 de Abril de 2026 a las 12:24:36</b> Página 9 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11 ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

salvo que estuvieran garantizadas, con el Ayuntamiento de Aranjuez.

**B) Una declaración responsable del licitador indicando que cumple las siguientes condiciones:**

Se presentará conforme al siguiente modelo:

**«MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad  
\_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, a efectos de su participación en la licitación  
\_\_\_\_\_, ante \_\_\_\_\_

**DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:**

**PRIMERO.** Que se dispone a participar en la licitación de la concesión de uso privativo del bien de dominio público en régimen de concurrencia para la adjudicación de la explotación de la cafetería-bar sito en la ciudad deportiva “Las Olivas”, Aranjuez.

**SEGUNDO.** Que no estoy incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 60 de la LCSP.

**TERCERO.** Que me encuentro al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como que no tengo deudas en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Aranjuez.

**CUARTO.** Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de condiciones particulares para ser adjudicatario.

**QUINTO.** Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

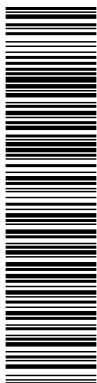
**SEXTO.** Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)

- Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es \_\_\_\_\_.

En caso de sujetos no obligados a relacionarse electrónicamente con la Administración, se deberá indicar:

- ☐ Deseo ser notificado por medios electrónicos.
- ☐ Deseo ser notificado mediante correo postal.
- ☐ Me opongo a expresamente a que se consulten o recaben estos datos o documentos a través de

DOCUMENTO Pliego de cláusulas: <b>03 PCAP CON 16_2026</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>90E53-TYT5I-FUK3Q</b> Fecha de emisión: <b>24 de Abril de 2026 a las 12:24:36</b> Página 10 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11 ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aranjuez.es/



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

las redes corporativas o mediante consulta de la Plataforma de Intermediación de Datos u otros sistemas electrónicos habilitados para ello.

**SÉPTIMO.** Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario de la concesión/concesionario o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Firma del declarante,

Fdo.: \_\_\_\_\_»

**SOBRE B: OFERTA ECONÓMICA**

**A) Oferta económica**

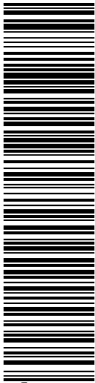
Se presentará conforme al siguiente modelo:

« \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad  
\_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, enterado del expediente para la concesión del  
bien \_\_\_\_\_ mediante procedimiento de concurrencia anunciado en el Boletín  
Oficial de la Provincia, hago constar que conozco el pliego y lo acepto íntegramente, tomando parte  
de la licitación y ofertando por el bien la cantidad de \_\_\_\_\_ euros/mensuales.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Firma del candidato,

Fdo.: \_\_\_\_\_.».



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

### **CLÁUSULA DÉCIMOTERCERA. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a los siguientes criterios de adjudicación:

CRITERIOS DE VALORACIÓN	
CRITERIOS SUJETOS A EVALUACIÓN MEDIANTE FÓRMULAS	100 PUNTOS
<b>1. OFERTA ECONÓMICA. Puntuación máxima 100 puntos.</b>  Se atribuyen 100 puntos al licitador que haya presentado el canon más alto ofertado y al resto de licitadores se atribuye la puntuación de forma proporcional. $Puntos = 100 \times Cof / CM$  Cof: canon ofertado por el licitante que se puntúa;  CM: el canon más alto ofertado;  Para que el canon ofertado por el licitador pueda ser objeto de valoración deberá ser igual o superior al canon mínimo anual.	<b>100 PUNTOS</b>

La oferta presentada cuyo valor sea igual al canon establecido en el pliego se valorará con 0 puntos.

### **CLÁUSULA DECIMOCUARTA. MESA DE CONTRATACIÓN**

Dentro de los siete días hábiles siguientes a la conclusión del plazo fijado para la presentación de proposiciones se celebrará sesión de la mesa permanente de contratación.

En la Plataforma de Contratación del Estado se encuentra publicada la composición de la mesa de contratación permanente.

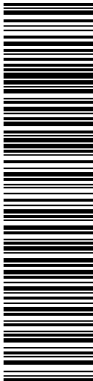
### **CLÁUSULA DECIMOQUINTA. APERTURA DE OFERTAS**

La mesa de contratación procederá a examinar la documentación recogida en el primer sobre y, si apreciara la existencia de errores subsanables, lo notificará a los interesados para que en un plazo máximo de tres días hábiles procedan a dicha subsanación. Transcurrido este plazo la mesa determinará qué licitadores se ajustan a los criterios de selección establecidos en el pliego.

En el lugar y hora señalados en el anuncio y en acto público, se procederá a la lectura de la lista de licitadores admitidos, y se realizará la apertura de los sobres que contengan las proposiciones, pudiendo rechazarse en el momento aquellas que no guardasen concordancia con la documentación examinada y admitida, que se apartasen sustancialmente del modelo o comportasen error manifiesto.

En el plazo máximo de siete días a contar desde la celebración de dicho acto, la mesa analizará las propuestas atendiendo a los criterios y al procedimiento fijado en el pliego, y podrá solicitar, antes de formular su propuesta, cuantos informes técnicos considere precisos.

DOCUMENTO Pliego de cláusulas: 03 PCAP CON 16_2026	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 90E53-TYT5I-FUK3Q Fecha de emisión: 24 de Abril de 2026 a las 12:24:36 Página 12 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

Determinada por la mesa la proposición más ventajosa, se levantará acta, sin que la propuesta de adjudicación vincule al órgano competente para la adjudicación de la concesión.

#### **CLÁUSULA DECIMOSEXTA. REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN**

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación acreditativa del cumplimiento los requisitos previos exigidos por el pliego de condiciones, en particular de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador renuncia a la adquisición, perdiendo el depósito constituido en concepto de garantía.

En caso de renuncia podrá procederse a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa, bien a la declaración motivada de la adjudicación como desierta, pudiendo procederse a la adjudicación directa de la concesión.

#### **CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA. ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN DEMANIAL**

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar la concesión demanial en el plazo de quince días desde la recepción de la documentación.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego, salvo motivos de interés público debidamente justificados.

La resolución de la adjudicación se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia, en la sede electrónica del Ayuntamiento y se notificará a los licitadores.

#### **CLÁUSULA DÉCIMOCTAVA. FORMALIZACIÓN DE LA CONCESIÓN DEMANIAL**

La formalización de la concesión en documento administrativo se efectuará no más tarde de los quince días hábiles a aquel en el que adjudicatario reciba la notificación de la adjudicación.

#### **CLÁUSULA DÉCIMONOVENA. INCUMPLIMIENTOS Y PENALIDADES ADMINISTRATIVAS DE APLICACIÓN**

Se considerará incumplimiento toda acción u omisión por parte del concesionario que suponga la vulneración de las obligaciones establecidas en el presente Pliego de Condiciones, en el de prescripciones técnicas y demás normas de general aplicación.

Los incumplimientos se clasificarán en leves, grave y muy graves, atendiendo a las circunstancias concurrentes y al mayor o menor perjuicio que se cause al funcionamiento de la explotación.

1.- Se considerarán incumplimientos LEVES aquellas calificadas así en cualquiera de los artículos del Pliego y, en particular, las siguientes:

- a) La falta de ornato y limpieza en el establecimiento.
- b) El deterioro leve en los elementos del mobiliario y ornamentales urbanos anejos o colindantes al establecimiento que se produzcan como consecuencia de la actividad objeto de concesión.
- c) El impago de los gastos correspondientes al consumo de agua, gas, electricidad y/o calefacción, liquidados y debidamente notificados, conforme a lo dispuesto en el pliego de prescripciones técnicas.

DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: <b>03 PCAP CON 16_2026</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>90E53-TYT5I-FUK3Q</b> Fecha de emisión: <b>24 de Abril de 2026 a las 12:24:36</b> Página 13 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11 ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

2.- Se considerarán incumplimientos GRAVES aquellas calificadas como tal en cualquiera de los artículos de este Pliego y, en particular, las siguientes:

- a) La ocupación del dominio público excediendo los límites de la concesión.
- b) La explotación de la actividad por persona distinta del adjudicatario.
- c) La falta de aseo, higiene o limpieza en el personal o elementos del establecimiento, siempre que no tenga la calificación de incumplimiento leve, y en general cualquier incumplimiento de las obligaciones higiénico-sanitarios y de consumo.
- d) El deterioro grave de los elementos de mobiliario urbano y ornamentales anejos o colindantes al establecimiento que se produzcan como consecuencia de la actividad objeto de concesión, cuando no constituya falta leve o muy grave.
- e) La emisión de ruidos por encima de los límites autorizados.
- f) Igualmente, se considerará incumplimiento grave la reiteración o reincidencia en un mismo incumplimiento leve o la comisión de 3 incumplimientos leves distintos.

3.- Se considerarán incumplimientos MUY GRAVES, aquellos calificados como tal en cualquiera de los artículos de este Pliego y, en particular, las siguientes:

- a) La desobediencia a los legítimos requerimientos de los inspectores y autoridades.
- b) El ejercicio de la actividad en deficientes condiciones.
- c) La venta de artículos en deficientes condiciones.
- d) Instalar elementos de mobiliario no autorizados ni homologados por los Servicios Municipales.
- e) Incumplir las condiciones técnicas de instalación y dotacionales señaladas en la concesión.
- f) Cualquier incumplimiento que produzca un deterioro del buen nombre del bien o del Ayuntamiento.
- g) No estar al corriente en las obligaciones tributarias y de Seguridad Social.
- h) Igualmente, se considerará incumplimiento muy grave la reiteración o reincidencia en un mismo incumplimiento grave o la comisión de 3 incumplimientos graves distintos, y la persistencia en la situación sin proceder a su subsanación.
- i) Dedicar habitualmente el Bar a uso distinto de los específicamente señalados en el Pliego, sin previa autorización municipal, si procediera.
- j) La venta de bebidas alcohólicas a menores.
- k) La baja en los seguros de responsabilidad civil y de incendios a suscribir, salvo que se proceda a la inmediata alta en un nuevo seguro.

En los incumplimientos leves se impondrá una penalidad de hasta 750 euros; por incumplimientos graves, de 751 euros a 1.500 euros y en su caso reducción del plazo de la concesión de uno a seis meses; y los muy graves, de 1.501 a 3.000 euros y el Ayuntamiento podrá optar por la resolución de la concesión, sin derecho por parte del concesionario a indemnización de ninguna clase, cualquiera que fuese el tiempo transcurrido desde la fecha de la concesión.

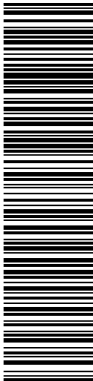
Las penalidades por faltas leves, graves o muy graves serán impuestas por el Órgano de contratación, previa audiencia del contratista.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA. EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN**

Quedará extinguida la concesión demanial:

- 1. Por renuncia voluntaria de su titular a seguir ejerciendo la actividad objeto de este pliego.

DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: 03 PCAP CON 16_2026	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 90E53-TYT5I-FUK3Q Fecha de emisión: 24 de Abril de 2026 a las 12:24:36 Página 14 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-90E53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

2. La falta de pago del canon durante tres meses consecutivos o alternos.
  3. La no suscripción del seguro de responsabilidad civil y demás necesario para el ejercicio de la actividad.
  4. Cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión, declarados por el órgano que otorgó la misma.
  5. Cuando el adjudicatario efectúe un subarriendo de la explotación objeto de esta contratación.
  6. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente pliego, en particular la falta de suscripción de los seguros obligatorios.
  7. Por la imposición de una falta muy grave, cuando el Ayuntamiento opte por la resolución de la concesión.
  8. Mutuo acuerdo entre el Ayuntamiento y el concesionario.
  9. Por finalización del plazo de concesión.
  10. Fallecimiento, incapacidad, suspensión de pagos o quiebra del concesionario, sin que exista derecho a indemnización alguna.
  11. Cuando de forma sobrevenida posterior al momento de la formalización de la concesión, el titular incurra en alguno de los supuestos del art. 60 del TRLCSP para contratar con la Administración.
- Los casos previstos en los apartados 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de esta cláusula, llevará consigo la pérdida de la fianza definitiva, quedando inhabilitado para la adjudicación de esta actividad con este Ayuntamiento, sin perjuicio de que se le pudieran exigir responsabilidades por los daños y perjuicios ocasionados.
- Una vez finalizada la concesión demanial, el adjudicatario de la misma deberá entregar en buen estado el Bar, sin más desperfectos que los propios del uso racional. En el supuesto contrario deberán repararse los daños.
- Si el Ayuntamiento hubiera de revocar la autorización antes del término establecido, justificado en circunstancias sobrevenidas de orden o interés público, procederá la devolución de la parte proporcional adelantada del canon satisfecho.

**CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA. FACULTAD DE LA CORPORACIÓN DE DEJAR SIN EFECTO LA CONCESIÓN.**

El Ayuntamiento se reserva la facultad de dejar sin efecto la concesión, antes de cumplirse el plazo por el que se otorga, si así lo justifican causas sobrevenidas de interés público, en cuyo supuesto procederá la devolución de la parte proporcional adelantada del canon satisfecho, sin derecho a ninguna otra clase de indemnización.

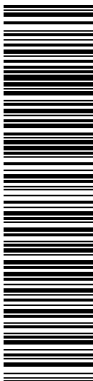
**CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA. DESALOJO Y REVERSIÓN DE LAS INSTALACIONES**

Al extinguirse la relación contractual, independientemente de la causa que lo origine, el adjudicatario queda obligado a dejar libres y a disposición del Ayuntamiento todas las instalaciones, dentro del plazo de 15 días naturales sin necesidad de requerimiento alguno.

El adjudicatario reconoce la potestad del Ayuntamiento para acordar y ejecutar el lanzamiento por propia autoridad y sin necesidad de apercibimiento o requerimiento alguno cuando, transcurrido el plazo indicado, los bienes no hayan quedado a libre disposición de la Corporación.

Las inversiones realizadas por el adjudicatario revertirán al Ayuntamiento cuando finalice la cesión.

DOCUMENTO .Pliego de cláusulas: <b>03 PCAP CON 16_2026</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>9OE53-TYT5I-FUK3Q</b> Fecha de emisión: <b>24 de Abril de 2026 a las 12:24:36</b> Página 15 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico Jurídico - Contratación del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 10:32 2.- Secretario General del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 23/04/2026 12:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 23/04/2026 12:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2068285-9OE53-TYT5I-FUK3Q-55E0B76D03204EACFAA890F752DE47D93D173714) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



## ARANJUEZ

Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

### CLÁUSULA VIGÉSIMOTERCERA. RÉGIMEN JURÍDICO

Su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio y el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto.

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las Normas de Derecho privado.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de esta concesión demanial. El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes.

Aranjuez, a fecha de firma electrónica